


KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL														
Pos nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	suurim lubatud ehitisealune pind m²	suurim lubatud korruselisus (maaapealne / / maa-alune)	lubatud maksimaalne hoone kõrgus maa- pinnast ja ABS (m) / abihoone / abihoone	suurim lubatud hoonete arv krundil põhi- /abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suurim lubatud suletud brutopind m² katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (maaapealne)	suurim lubatud suletud brutopind m² (maa-alune)	suurim lubatud korterite arv	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Talli	20829 9000		2 /-1	14 ; 5 ;	1 + 1	Ä 20% Th80%	Ä 20% T80%	T 7200 m² Ä 1800 m²	9000 m²	-	125 ;125	Katusekalle: 0° – 20° Välisviimistlus: betoon, klaas, tellis, krohv, puit jt piirkonda sobivad materjalid. Piire: metallpiire kõrgusega: kuni 1,8 m	avalikult kasutatava tee kaitsevöönd (30 m äärmise sõiduraja välimisest servast); olemasoleva elektri õhuliini 1 – 20 kV kaitsevöönd 10 m mõlemale poole liini äärmise liini teljest.

- TINGMÄRGID:
- Planeeringuala piir
 - Kinnistute piirid
 - Planeeritud hoonestusala
 - Planeeritud tootmis-ärihoone (illustratiivne)
 - Likvideeritavad ehitised
 - Planeeritud sõidutee/ kõnnitee (illustratiivne)
 - Planeeritud kõrghaljastus
 - Olemasolevad hooned
 - Olemasolevad teed
 - Planeeritud juurdepääs krundile
 - Olemasolev kanalisatsiooni torustik
 - Olemasolev veetorustik
 - Olemasolev keskpinge õhuliin
 - Olemasolev madalpinge kaabel
 - Tehnorajatise kaitsevöönd

MÄRKUS

1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas Enersense Aktsiaselts, töö nr EN-25/113, 28.08.2025.
Koordinaadid riiklikus L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:			
Planeeringuala suurus	2,1 ha		
Kavandatud kruntide arv	1		
Krunditava ala maa bilanss:	20829 m²		
tootismaa	16663 m²	80%	
ärimaa	4166 m²	20%	
Haljastuse osakaal	min. 20%		



Planeeringu koostamise korraldaja	Paide Linnavalitsus
Planeerija	Optimal Projekt OÜ
Planeeringu koostaja	K. Samblik
Projekti juht	A. Anton

PAIDE LINN, MÜNDI KÜLA	Töö nr 639
TALLI KINNISTU	ESKIIS
DETAILPLANEERINGU ESLKIIS	M 1:1000
	15.09.2025
	AS - 03

PÕHIJOONIS